

ÜBERSICHT: BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Rohbau		TODAY		
		S	A	
Fußboden EG	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	●	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN	100 mm	●	○
	Feuchtigkeitssperre nach DIN		●	●
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung Bauherrenleistung		○	○
Geschossdecke OG	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	●	○
	Trittschalldämmung PS 20 gemäß DIN	50 mm	●	○
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Lattung	22 mm	●	●
Gipskarton	12,5 mm	●	○	
Geschossdecke Spitzboden/ Kehlbalcken-decke	Laufbohlensteg ca. 1 m breit		●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	○
Gipskarton	12,5 mm	●	○	
Dach	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)** 3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●
	Dachlattung	30 mm	●	●
	Konterlattung	30 mm	●	●
	Diffusionsoffene Unterspannbahn	0,38 mm	●	●
	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:			
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	○
	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	Die Dachkonstruktion ist bis zu einer Schneelast von 1,5 kN/m² ausgelegt.			
TODAY-Thermo-Außenwand <small>U=0,148 W/(m²K)</small>	Mineralputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß		●	●
	Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger	100 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	180 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle WLG 040	180 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	●
Gipskarton	12,5 mm	●	●	

Rohbau		TODAY		
		S	A	
Innenwand tragend/nicht tragend	Gipskarton	12,5 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	120 mm /80 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
Gipskarton	12,5 mm	●	●	
Dachentwässerung	Fallrohre und Regenrinnen 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Kunststoff, Farbe weiß		●	●
Außentür	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung		●	●
Fenster und Terrassentüren	Weißer Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil, 2-fach Isolierverglasung, U _w -Wert 1,1 W/(m²K); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		●	●
Dachflächenfenster	sofern im Plan enthalten; in Holz natur lasiert und mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie dunkelbraunem Eindeckrahmen aus Aluminium (U _w =1,6 W/m²K) und ggf. mit Bedienungsstange		●	●
Brüstungsicherung	für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe		●	●
Griffe und Beschläge	Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß		●	●
Außenfensterbänke	Sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe weiß		●	●

Erklärungen

- A Ausbauhaus,
- S schlüsselfertig
- Standard in Bauleistung enthalten
- Standard in Bauleistung nicht enthalten

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

* Bei Fußbodenheizung: Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm im EG/Systemrolle

** Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm

Innenausbau		TODAY		
		S	A	
Innentüren	Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche, Beschläge entsprechend Musterkollektion		●	○
Innenfensterbänke	Kunststoff, weiß oder Marmordekor		●	○
Innentreppen	endlackierte Holzterrasse mit Geländer in Kiefer		●	○
	Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion		●	○
	Gedämmte Bodeneinschubterrasse zum Spitzboden		●	○
Diele EG/ Windfang	B Fliesen laut Musterkollektion		●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Flur OG	B Teppichboden laut Musterkollektion		●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Küche	B Fliesen laut Musterkollektion		●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Abstellraum/ Garderobe	B Teppichboden laut Musterkollektion		●	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Bad/ Dusche/ WC/ Gäste-WC	B Fliesen laut Musterkollektion		●	○
	W Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
HWR	B Fliesen laut Musterkollektion		●	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Wohnzimmer/ Esszimmer	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden		●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer	B Teppichboden laut Musterkollektion		●	○
	W Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß		●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund		●	○
Bodenfliesen	In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang und HWR im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verlegt.		●	○
Wandfliesen	Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch.		●	○
Sockel	Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).		●	○

*** Bei Erdwärmepumpe Aufpreis für Fußbodenheizung statt Flachheizkörper zzgl. Absorbmatten bzw. Tiefenbohrung zur Wärmeabfuhr

B Boden • W Wand • D Decke

Heizung		TODAY	
		S	A
Wärme-herstellung	Gas-Brennwerttherme, 3 Sonnenkollektoren, Warmwasserspeicher 300 Liter; alternativ: Erdwärmepumpe*** und Warmwasserspeicher 160 Liter	●	○
Wärme-verteilung	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut.*** Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung.	●	○
Rohrleitung	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○

Sanitär		TODAY	
		S	A
Leitungen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN	●	○
Armaturen	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion	●	○
Waschmaschine	1 Waschmaschinenanschluss befindet sich im HWR	●	○
Außenwasseranschluss	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich HWR oder Küche	●	○
Objekte	In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markenobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen. Alternativ sind gegen geringfügigen Mehrpreis farbige Objekte lieferbar.	●	○

Elektro		TODAY	
		S	A
Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt.			
Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung	●	○
Schlafzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Gäste-WC	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose	●	○
Bad	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 3 Steckdosen	●	○
Küche	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss	●	○
Diele/Flur	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
HWR	2 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Farbe	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
Außenanlage	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung); 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
Zähler-schrank	Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	●	○
Türklingel-anlage	Die Klingel befindet sich im Flur des EG.	●	○
Telefon	jeweils eine Anschlussstelle im EG und OG	●	○
Antenne	jeweils eine Anschlussstelle im EG und OG	●	○